



De bodem geeft je energie

In veel nieuwbouwplannen wordt er voor de energievraag naar de ondergrond gekeken. Warmte-Koude opslag systemen (WKO-systemen) kunnen een uitkomst bieden om een deel van de huizen en andere gebouwen van warmte te voorzien. Zo ook in de gemeente Gouda. In Gouda is er de afgelopen maanden gewerkt aan een ontwikkelvisie Spoorzone, deze ontwikkelvisie voorziet in een groot aantal woningen en een aantal commerciële doeleinden. Ook hier wordt voor de energievraag naar de ondergrond gekeken. Maar past dat wel in een al drukke spoorzone?

Om hier een antwoord op te krijgen organiseerde het project 'Samen de Diepte in' op 6 november een bijeenkomst in het Huis van de Stad in Gouda. Tijdens deze bijeenkomst zijn we nader ingegaan op wat de bovengrondse plannen voor de Spoorzone voor de ondergrond betekenen. Hieruit volgen een aantal lessen die we graag delen:

1. Het is goed om te streven naar open WKO-systemen. Dit zorgt er voor dat er maar een beperkt aantal doubletten nodig is en er optimaal gebruik gemaakt kan worden van bodemenergie.
2. Om hier op te kunnen sturen is het van belang dat de gemeente hier regie op pakt. Bijvoorbeeld door een zonering voor doubletten te ontwerpen en deze te verankeren in het omgevingsplan.
3. Denk hierbij na over de warmte vraag van het te ontwikkelen gebied, maar zoek ook meekoppelkansen voor bestaande wijken in de buurt.
4. Om hier echt regie op te kunnen voeren zul je als gemeente dit waarschijnlijk deels moeten afdwingen of op zijn minst sterk stimuleren. Dit moet al in een vroeg stadium, daar nu al over nadenken loont. Denk bijvoorbeeld goed na over het eigenaarschap van het WKO-systeem en het eventueel bijbehorende warmtenet. Is dat van de gemeente? De eigenaren? Of maakte je gebruik van een warmte bedrijf?
5. De aanleg van WKO-systemen en een warmtenet zorgt kansen om ook andere opgaven, zoals kabels en leidingen gelijk mee te pakken. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld de aanleg van een leidingentracé.